Copia conforme all'orginale
Firmato digitalmente
da Arch Maurizio Ostini
Data: 2013.05.06
16:01:18 +02'00'

Comune di Lentate sul Seveso

Provincia di Monza e Brianza

Comune di
Lentate sul Seveso (MB)
Nr. 20120022187 A
Data 22-11-2012

PGT

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Proposta di controdeduzione alle osservazioni

ALLEGATO C

ELENCO DELLE OSSERVAZIONI NEL PERIODO ANTE TERMINE DI LEGGE

Dott. Ing. Antonio Acerbi

Approvato con deliberazione di riesame delle osservazioni del Consiglio comunale n. 64 del 12/12/2012.
Il Segretario Comunale
(dott.ssa Anna Lucia Gaeta)

COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO * Prov. di Monza e Brianza *

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Fascicolo C – pervenute nel periodo ante termine di legge

Premessa

Il presente documento contiene le proposte di controdeduzione alle osservazioni presentate al Piano di Governo del Territorio, così come adottato con deliberazione CC n. 38 del 23 settembre 2011.

Le schede riportano, per ogni singola osservazione - eventualmente disaggregata in più punti - una sintesi dei contenuti proposti dagli osservanti, la proposta di giudizio sintetico di ammissibilità, le motivazioni del medesimo e l'elenco degli elaborati modificati.

I giudizi sintetici di ammissibilità sono di 4 tipi:

- **accolta**
- **parzialmente accolta**
- **non accolta**
- giudicata non accoglibile poiché **non pertinente**

In linea generale sono state valutate non pertinenti le richieste che:

- formulano quesiti o contengono richieste di chiarimento su norme o previsioni di Piano;
- esprimono dubbi o portano critiche generiche circa le previsioni di Piano senza formulare proposte alternative;
- effettuano valutazioni generali (sia in positivo che in negativo) delle scelte di Piano senza formulare proposte che possano portare ad una modificazione delle stesse;
- effettuano critiche o formulano richieste che esulano dal campo di competenza del PGT o si basano su di una carente lettura degli elaborati di Piano o su una inadeguata conoscenza delle leggi;
- sono relative ad argomenti ovvero norme che sono stati modificati e/o integrati e/o aggiornati successivamente alla presentazione dell'osservazione stessa.

Prot. n. 20110022050 A del 25/10/2011	OSSERVAZIONE N.	322

322.

Richiedente Località	Bergo Elida e altri
Rif. catastali	Fg. 7 Mapp. 65 - 179
Destinazione P.G.T.	Zona edificata esistente produttiva – Interna al P.L.I.S.

Sintesi della richiesta

Richiede il cambio di destinazione da zona produttiva a zona residenziale del P.L.I.S.

Si precisa che un immobile è sempre stato utilizzato per la residenza ed accessori mentre nell'immobile a destinazione produttiva non viene più esercitata alcuna attività.

Controdeduzione

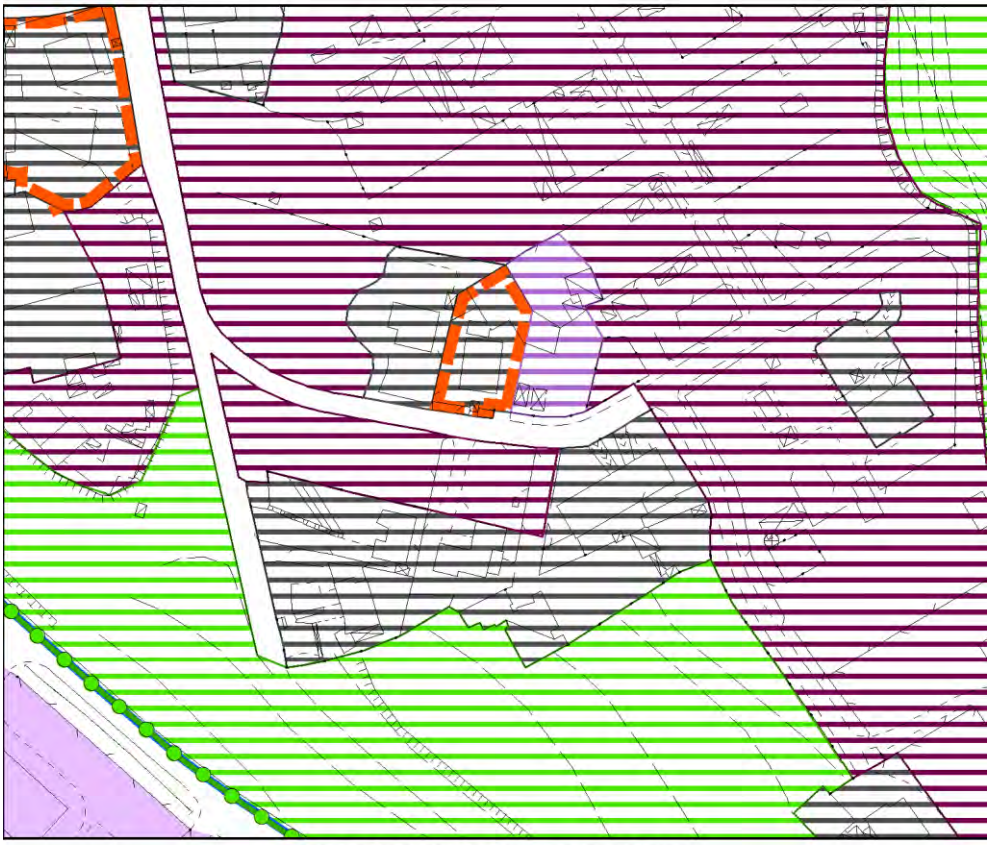
Accolta

Prendendo atto dello stato di fatto, considerato che trattasi di edifici esistenti, per congruità con le analoghe situazioni nell'intorno e considerando che l'accoglimento non contrasta con gli indirizzi relativi al consumo di suolo né con le motivazioni che sottendono l'istituzione del P.L.I.S., subordinando l'intervento ad un Permesso di Costruire Convenzionato. Ciò al fine di assicurare che la corretta dotazione infrastrutturale e di servizi richiesta dalle nuove possibilità edificatorie non gravi interamente sulla collettività

Elaborati modificati: Tav. PR03 / PR03 D

Proposta	ACCOLTA	322

OSSERVAZIONE 322 - PIANO ADOTTATO



PROPOSTA DI MODIFICA

Prot. n. 20110022677 A del 03/11/2011	OSSERVAZIONE N.	323

323.

Osservazioni collegate:	

Richiedente Località	Bresciani Giampietro per conto S.T.R. s.a.s.		
Rif. catastali	Foglio 44	Map. 15, 20, 21, 22, 33 46,47, 66, 67	
Destinazione P.G.T.	Aree di cava dismessa		

Sintesi della richiesta

Si richiede la possibilità di ampliare l'attività di messa in riserva e recupero rifiuti speciali non pericolosi situata nell'area in oggetto.

Controdeduzione

Non accolta.

La richiesta risulta in contrasto con gli obiettivi di riqualificazione da attuarsi tramite rinaturalizzazione al fine di migliorare la qualità e la percezione dei paesaggi urbani e non

Proposta	NON ACCOLTA	323

Prot. n. 20110022788 A del 04/11/2011	OSSERVAZIONE N.	324

324.

Richiedente Località	Lietti Enrico
Rif. catastali	Fg. 53 Mapp. 227
Destinazione P.G.T.	Zona residenziale indice I1

Sintesi della richiesta

Si richiede:

1) di adeguare la rappresentazione cartografica del mappale in oggetto allo stato di fatto, in quanto non esiste alcun collegamento che attraversi il lotto;
2) di eliminare la previsione di pista ciclo –pedonale, prevista nel piano dei Servizi.

Controdeduzione

Non pertinente

In particolare:

1) la richiesta non è pertinente trattandosi di una rappresentazione contenuta nella base cartografica e non una indicazione di Piano;
2) a seguito dell'accoglimento di altre osservazioni si è proceduto allo stralcio della previsione di itinerario ciclopedonale.

Proposta	NON PERTINENTE	324

Prot. n. 20110023162 A del 10/11/2011	OSSERVAZIONE N.	325

325.

Richiedente Località	Marco Marelli e Colombo Rina		
Rif. catastali	Fg. 44	Mapp. 26-27-28-29-58	
Destinazione P.G.T.	Tessuto produttivo		

Sintesi della richiesta

Si richiede la trasformazione della destinazione d'uso dell'area da produttiva a residenziale, eventualmente anche con indice ridotto.

In alternativa si chiede la possibilità di poter ristrutturare l'edificio attualmente a destinazione residenziale.

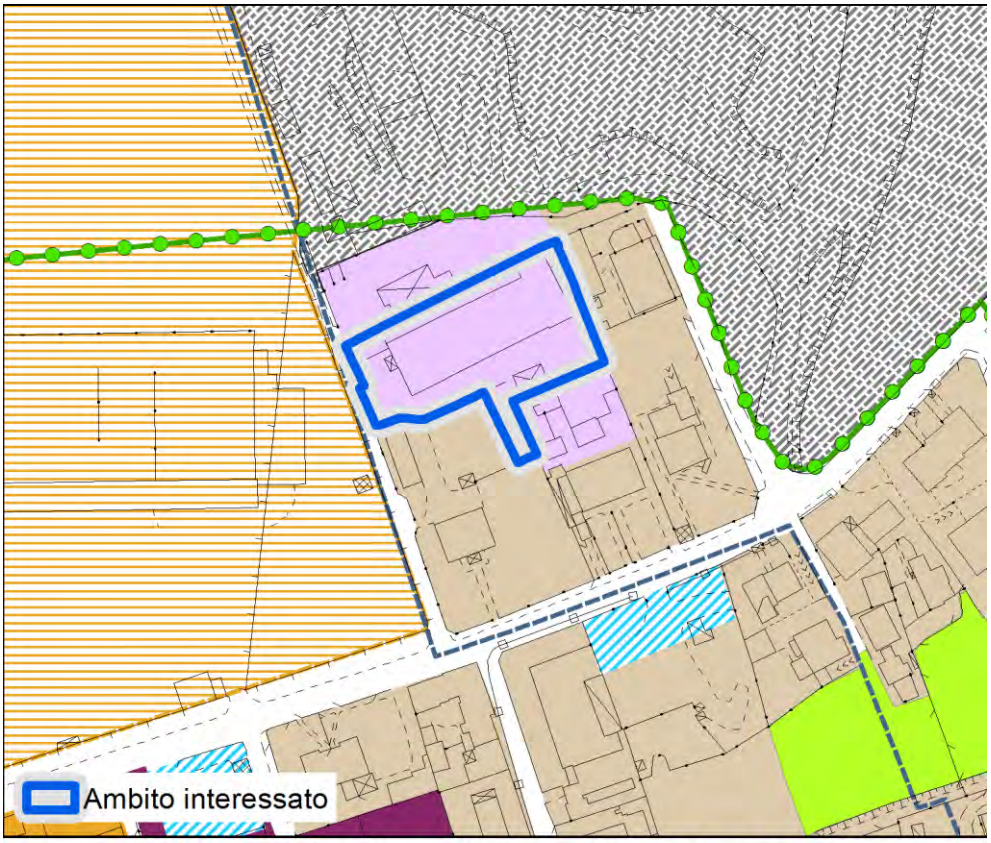
Controdeduzione

Accolta,

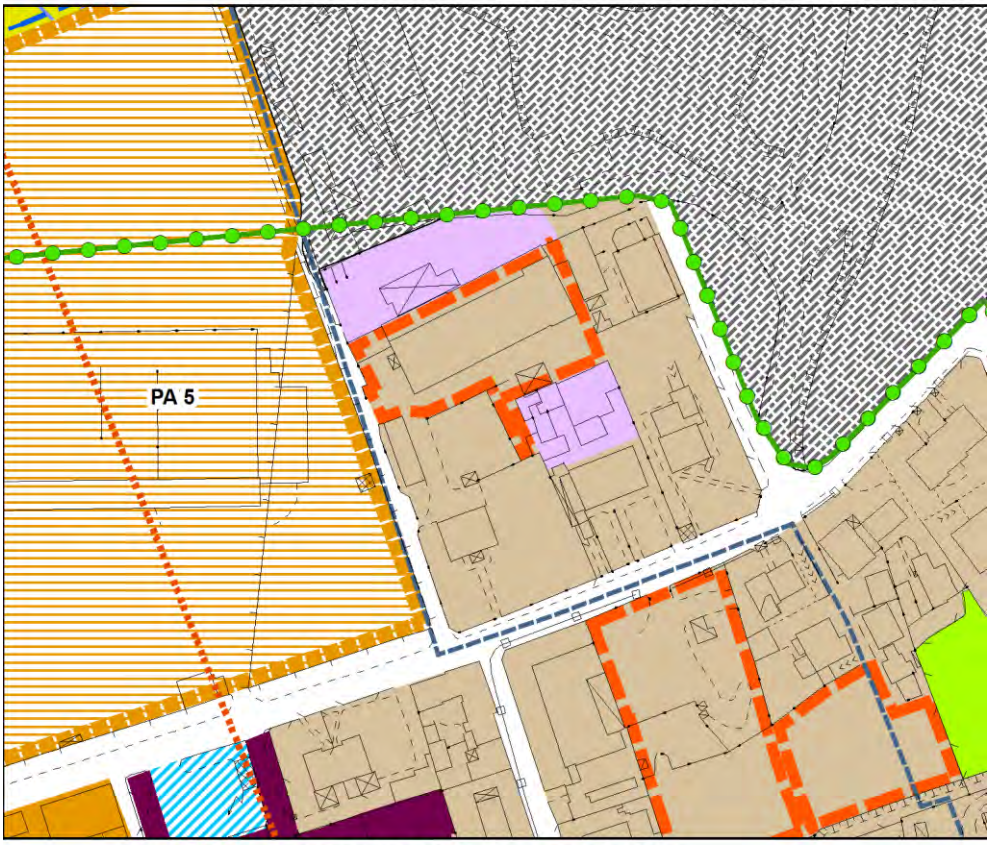
Prendendo atto dello stato di fatto, in conformità ai lotti limitrofi si propone di classificare l'area in zona residenziale indice I1 subordinando l'intervento ad un Permesso di Costruire Convenzionato. Ciò al fine di assicurare che la corretta dotazione infrastrutturale e di servizi richiesta dalle nuove possibilità edificatorie non gravi interamente sulla collettività.

Elaborati modificati: Tav. PR03 / PR03 D

Proposta	ACCOLTA	325



OSSERVAZIONE 325 - PIANO ADOTTATO



PROPOSTA DI MODIFICA

Prot. n. 20110023252 A del 10/11/2011	OSSERVAZIONE N.	326

326.

Richiedente Località	Cappelletti Angelo Pasqualino e Cappelletti Elisa		
Rif. catastali	Fg. 33	Mapp. 41-128-131	
Destinazione P.G.T.	Tessuto produttivo		

Sintesi della richiesta

Si richiede il cambio di destinazione d'uso da produttivo a residenziale.

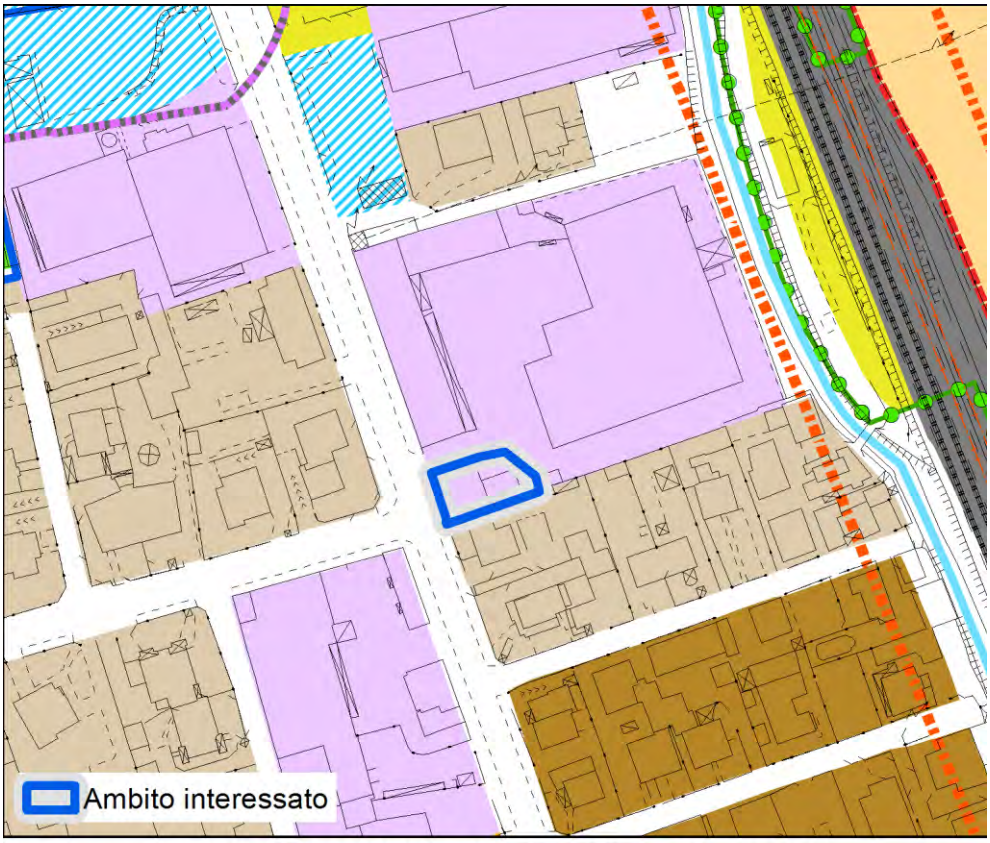
Controdeduzione

Accolta,

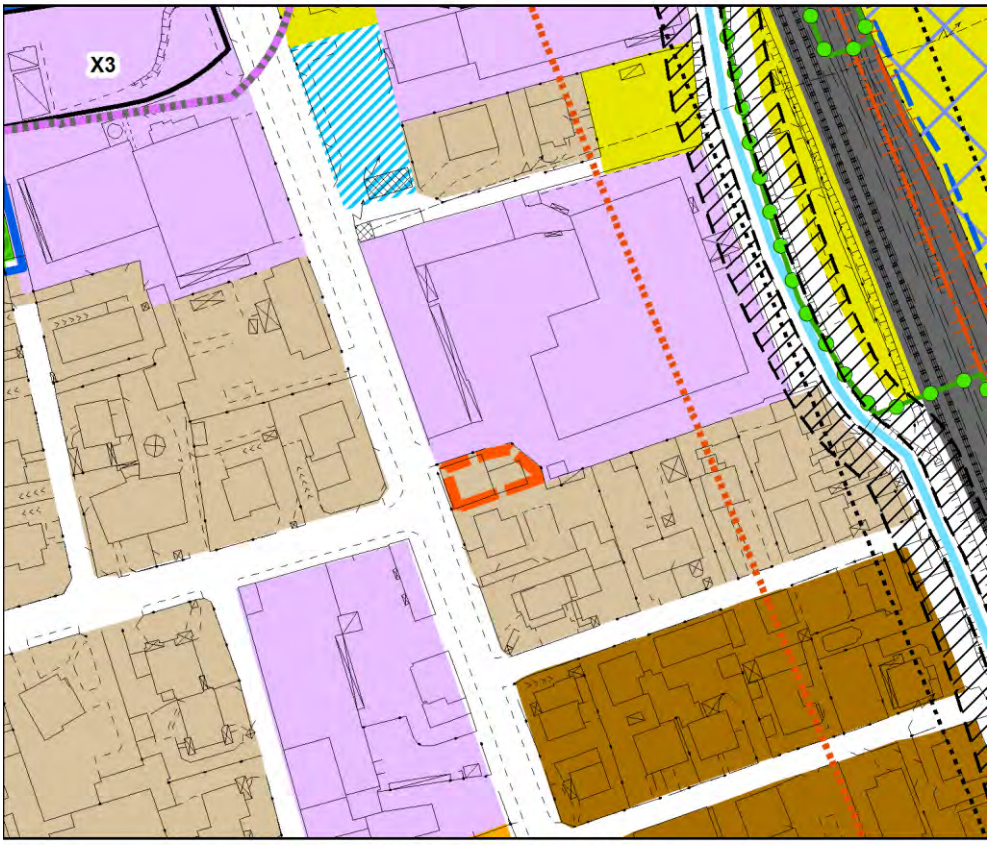
Prendendo atto dello stato di fatto, in conformità ai lotti limitrofi si propone di classificare l'area in zona residenziale indice I1 subordinando l'intervento ad un Permesso di Costruire Convenzionato. Ciò al fine di assicurare che la corretta dotazione infrastrutturale e di servizi richiesta dalle nuove possibilità edificatorie non gravi interamente sulla collettività

Elaborati modificati: Tav. PR03 / PR03 E

Proposta	ACCOLTA	326



OSSERVAZIONE 326 - PIANO ADOTTATO



PROPOSTA DI MODIFICA